

*Утверждаю:*  
*Директор ООО «Наш дом»*  
*Ревкова Т.Е.*

## **План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирных домов, на 2020 год**

В соответствии с Договором управления, если иное не предусмотрено решением Общего собрания Собственников или при отсутствии соответствующего решения, Управляющая компания имеет право определять перечень, периодичность, сроки, способ, порядок выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме на основании актов обследований Многоквартирного дома, заявок собственников, фактического состояния общего имущества, существующей степени благоустройства многоквартирного дома, наличия соответствующего инженерно-технического оборудования, а так же объема поступивших средств от собственников помещений многоквартирного дома в течение срока действия Договора управления.

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст.44 ЖК РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Вопросы планирования и организации работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома в соответствии с п.1 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ выносит на общее собрание Совет многоквартирного дома, который, в соответствии с ч. 1 ст. 161.1 ЖК РФ, обязаны избрать собственники помещений на общем собрании.

До настоящего времени во многих домах Совет дома не избран, и не утверждены планы работ.

<b>№ п/п</b>	<b>Адрес дома</b>	<b>Затраты на СОИД руб.</b>	<b>Планируемые работы</b>
<b>1</b>	<b>ул. Совхозная 1</b>	718381,22	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий; дератизация и дезинфекция подвальных помещений; проверка и прочистка вентиляционных каналов; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры; промывка и опрессовка системы отопления; ремонт отопления, ремонт панельных швов, ремонт кровли.
<b>2</b>	<b>ул. Совхозная 2</b>	388831,8	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий; дератизация и дезинфекция подвальных помещений; проверка и прочистка вентиляционных каналов; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры; промывка и опрессовка системы отопления; ремонт кровли, ремонт козырьков,
<b>3</b>	<b>ул. Совхозная 4</b>	315953,3	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного

























































			деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий;
<b>155</b>	<b>ул. Малиновского 1</b>	17027,64	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий;
<b>156</b>	<b>Ул. Транспортная 31</b>	410439,26	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий; дератизация и дезинфекция подвальных помещений; проверка и прочистка вентиляционных каналов; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры; промывка и опрессовка системы отопления; ремонт кровли, крылец,

План работ по содержанию общего имущества многоквартирных домов может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а так же на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирных домов.

Исп.: Кровко Т.Н.