

План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирных домов, на 2019 год

В соответствии с Договором управления, если иное не предусмотрено решением Общего собрания Собственников или при отсутствии соответствующего решения, Управляющая компания имеет право определять перечень, периодичность, сроки, способ, порядок выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме на основании актов обследований Многоквартирного дома, заявок собственников, фактического состояния общего имущества, существующей степени благоустройства многоквартирного дома, наличия соответствующего инженерно-технического оборудования, а так же объема поступивших средств от собственников помещений многоквартирного дома в течение срока действия Договора управления.

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст.44 ЖК РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Вопросы планирования и организации работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома в соответствии с п.1 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ выносит на общее собрание Совет многоквартирного дома, который, в соответствии с ч. 1 ст. 161.1 ЖК РФ, обязаны избрать собственники помещений на общем собрании.

До настоящего времени во многих домах Совет дома не избран, и не утверждены планы работ.

№ п/п	Адрес дома	Затраты на СОИД руб.	Планируемые работы
1	ул. Совхозная 1	768571,68	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий; дератизация и дезинфекция подвальных помещений; проверка и прочистка вентиляционных каналов; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры; промывка и опрессовка системы отопления; ремонт отопления, ремонт панельных швов, ремонт кровли.
2	ул. Совхозная 2	415920,96	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий; дератизация и дезинфекция подвальных помещений; проверка и прочистка вентиляционных каналов; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры; промывка и опрессовка системы отопления; ремонт кровли, ремонт козырька.
3	ул. Совхозная 4	321252,96	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного

			деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий;
155	ул. Мира 3	16071,36	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий;
156	ул. Мира 4	17041,56	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий;
157	ул. Мира 6	14940,0	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий;
158	ул. Мира 8	18585,36	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий;
159	ул. Малиновского 1	18240,96	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий;
160	Ул. Калинина 6	156160,76	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий; дератизация и дезинфекция подвальных помещений; проверка и прочистка вентиляционных каналов; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры;
161	Ул. Транспортная 31	36766,6	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий; дератизация и дезинфекция подвальных помещений; проверка и прочистка вентиляционных каналов; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры; промывка и опрессовка системы отопления; ремонт кровли,

План работ по содержанию общего имущества многоквартирных домов может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а так же на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирных домов.

Исп.: Кровко Т.Н.

