

План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирных домов, на 2018 год

В соответствии с Договором управления, если иное не предусмотрено решением Общего собрания Собственников или при отсутствии соответствующего решения, Управляющая компания имеет право определять перечень, периодичность, сроки, способ, порядок выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме на основании актов обследований Многоквартирного дома, заявок собственников, фактического состояния общего имущества, существующей степени благоустройства многоквартирного дома, наличия соответствующего инженерно-технического оборудования, а так же объема поступивших средств от собственников помещений многоквартирного дома в течение срока действия Договора управления.

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст.44 ЖК РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Вопросы планирования и организации работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома в соответствии с п.1 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ выносит на общее собрание Совет многоквартирного дома, который, в соответствии с ч. 1 ст. 161.1 ЖК РФ, обязаны избрать собственники помещений на общем собрании.

До настоящего времени во многих домах Совет дома не избран, и не утверждены планы работ.

№ п/п	Адрес дома	Предварительный сметный расчет согласно годовых начислений на содержание и ремонт	Планируемые работы
1	ул. Совхозная 1	768772,24	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий; дератизация и дезинфекция подвальных помещений; проверка и прочистка вентиляционных каналов; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры; промывка и опрессовка системы отопления; ремонт кровли,
2	ул. Совхозная 2	415864,84	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий; дератизация и дезинфекция подвальных помещений; проверка и прочистка вентиляционных каналов; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры; эксплуатация ОДПУ; промывка и опрессовка системы отопления; замена ОДПУ тепловой энергии,
3	ул. Совхозная 4	321546,44	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий; дератизация и дезинфекция подвальных помещений; проверка и прочистка вентиляционных каналов; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры; промывка и опрессовка системы отопления; эксплуатация ОДПУ;

			прочистка вентиляционных каналов; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры; промывка и опрессовка системы отопления; ремонт кровли, цоколя, крылец, ремонт или замена ОДПУ тепловой энергии, ремонт кровли,
54	ул. Крупской 9	279720,48	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий; дератизация и дезинфекция подвальных помещений; проверка и прочистка вентиляционных каналов; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры; промывка и опрессовка системы отопления; эксплуатация ОДПУ; ремонт кровли, ремонт крылец, козырьков, ремонт или замена ОДПУ тепловой энергии, ремонт кровли, ремонт крылец, ремонт кирпичной кладки парапетов,
55	ул. Крупской 34-Б	185226,2	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий; дератизация и дезинфекция подвальных помещений; проверка и прочистка вентиляционных каналов; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры; промывка и опрессовка системы отопления; ремонт входа в подвал,
56	ул. Крупской 44	61492,8	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий; проверка и прочистка вентиляционных каналов; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры; промывка и опрессовка системы отопления; ремонт кровли, окраска цоколя, ремонт цоколя, козырьков,
57	ул. Ленина 2	128700,18	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий; проверка и прочистка вентиляционных каналов; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры; промывка и опрессовка системы отопления; ремонт цоколя, смена коньковой доски,
58	ул. Ленина 3	193568,0	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий; проверка и прочистка вентиляционных каналов; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры; промывка и опрессовка системы отопления; ремонт холодного водоснабжения, ремонт цоколя, ремонт крылец, канализации, ремонт оголовков вентканалов,
59	ул. Ленина 4	108737,76	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий; проверка и прочистка вентиляционных каналов; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры; промывка и опрессовка системы отопления;

			прочистка вентиляционных каналов; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры; промывка и опрессовка системы отопления; ремонт холодного водоснабжения,
67	ул. Ленина 23	369334,8	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий; дератизация и дезинфекция подвальных помещений; проверка и прочистка вентиляционных каналов; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры; промывка и опрессовка системы отопления; эксплуатация ОДПУ;
68	ул. Ленина 27	323772,96	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий; дератизация и дезинфекция подвальных помещений; проверка и прочистка вентиляционных каналов; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры; промывка и опрессовка системы отопления; эксплуатация ОДПУ; устройство козырьков, установка решеток на подвальные окна,
69	ул. Ленина 85	265559,84	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий; дератизация и дезинфекция подвальных помещений; проверка и прочистка вентиляционных каналов; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры; промывка и опрессовка системы отопления; эксплуатация ОДПУ;
70	ул. Ленина 87	365015,03	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий; дератизация и дезинфекция подвальных помещений; проверка и прочистка вентиляционных каналов; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры; промывка и опрессовка системы отопления; эксплуатация ОДПУ; ремонт входов в подвал, ремонт и окраска цоколя,
71	ул. Луначарского 5	601624,86	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий; дератизация подвальных помещений, проверка и прочистка вентиляционных каналов; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры; промывка и опрессовка системы отопления; ремонт кровли, козырьков, ремонт канализации, ремонт подъездов, панельных швов,
72	ул. Луначарского 7	552854,22	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий; дератизация и дезинфекция подвальных помещений; проверка и прочистка вентиляционных каналов; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры; промывка и опрессовка системы отопления; ремонт панельных швов, очистка и ремонт покрытия козырьков, восстановление и крепление парапетных плит,

			деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий;
153	пер. Суворова 3	27222,0	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий;
154	ул. Мира 1	19560,84	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий;
155	ул. Мира 3	16071,36	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий;
156	ул. Мира 4	17041,56	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий;
157	ул. Мира 6	14940,0	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий;
158	ул. Мира 8	18585,36	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий;
159	ул. Малиновского 1	18240,96	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий;

План работ по содержанию общего имущества многоквартирных домов может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а так же на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирных домов.

Исп.: Кровко Т.Н.