

## План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирных домов, на 2017 год

В соответствии с Договором управления, если иное не предусмотрено решением Общего собрания Собственников или при отсутствии соответствующего решения, Управляющая компания имеет право определять перечень, периодичность, сроки, способ, порядок выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме на основании актов обследований Многоквартирного дома, заявок собственников, фактического состояния общего имущества, существующей степени благоустройства многоквартирного дома, наличия соответствующего инженерно-технического оборудования, а также объема поступивших средств от собственников помещений многоквартирного дома в течение срока действия Договора управления.

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст.44 ЖК РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Вопросы планирования и организации работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома в соответствии с п.1 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ выносит на общее собрание Совет многоквартирного дома, который, в соответствии с ч. 1 ст. 161.1 ЖК РФ, обязаны избрать собственники помещений на общем собрании. До настоящего времени во многих домах Совет дома не избран, и не утверждены планы работ.

№ п/п	Адрес дома	Финансовый результат на конец года руб.	Планируемые работы
1	ул. Совхозная 1	166450,75	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий; дератизация и дезинфекция подвальных помещений; проверка и прочистка вентиляционных каналов; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры; промывка и опрессовка системы отопления; ремонт стыков стеновых панелей, ремонт подъездов, ремонт кровли отдельными местами, окраска газовых труб,
2	ул. Совхозная 2	197262,08	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий; дератизация и дезинфекция подвальных помещений; проверка и прочистка вентиляционных каналов; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры; эксплуатация ОДПУ; промывка и опрессовка системы отопления; ремонт кровли, г/водоснабжения, окраска газовых труб, ремонт покрытия парапетов,
3	ул. Совхозная 4	41124,0	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий; дератизация и дезинфекция подвальных помещений; проверка и прочистка вентиляционных каналов; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры; промывка и опрессовка системы отопления; эксплуатация ОДПУ; ремонт стыков панельных швов, окраска газовых труб, ремонт отмостки,









			деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры; промывка и опрессовка системы отопления;
31	пер. Мира 6	18390,92	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры; промывка и опрессовка системы отопления;
32	пер. Мира 8	9467,58	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры; промывка и опрессовка системы отопления;
33	пер. Мира 10	5189,57	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры; промывка и опрессовка системы отопления;
34	пер. Мира 10-А	44082,79	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий; дератизация и дезинфекция подвальных помещений; проверка и прочистка вентиляционных каналов; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры; промывка и опрессовка системы отопления; эксплуатация ОДПУ; ремонт кровли, ремонт трубопровода г/водоснабжения с заменой труб и запорно-рулировочной арматуры, ремонт и окраска цоколя, отмостки.
35	2-й пер. Первомайский 1	138527,99	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий; дератизация и дезинфекция подвальных помещений; проверка и прочистка вентиляционных каналов; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры; промывка и опрессовка системы отопления; окраска газовых труб, ремонт цоколя, крылец.
36	пер. Крупской 2	- 28974,43 (убытки)	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры;
37	пер. Крупской 3	- 25393,83 (убытки)	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая

















			замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры; промывка и опрессовка системы отопления; ремонт центрального отопления,
86	ул. Октябрьская 10	325161,43	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий; проверка и прочистка вентиляционных каналов; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры; промывка и опрессовка системы отопления; ремонт центрального отопления с заменой запорно-регулирующей арматуры,
87	ул. Октябрьская 66	4993,25	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий; проверка и прочистка вентиляционных каналов; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры; промывка и опрессовка системы отопления;
88	ул. Октябрьская 68	137483,36	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий; дератизация и дезинфекция подвальных помещений; проверка и прочистка вентиляционных каналов; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры; промывка и опрессовка системы отопления;
89	ул. Первомайская 2	329515,32	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий; дератизация и дезинфекция подвальных помещений; проверка и прочистка вентиляционных каналов; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры; промывка и опрессовка системы отопления; герметизация швов; оклейка козырьков; ремонт кровли; эксплуатация ОДПУ; ремонт канализации с заменой отдельных участков труб, ремонт стыков стеновых панелей, оклейка козырьков.
90	ул. Первомайская 2/1	333022,9	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий; дератизация и дезинфекция подвальных помещений; проверка и прочистка вентиляционных каналов; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры; промывка и опрессовка системы отопления; герметизация швов; ремонт кровли; эксплуатация ОДПУ; ремонт кровли, г/водоснабжения с заменой отдельных участков труб, ремонт герметизации стыков стеновых панелей, ремонт отмостки.
91	ул. Первомайская 4	204466,87	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий; дератизация и дезинфекция подвальных помещений; проверка и прочистка вентиляционных каналов; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры; промывка и опрессовка системы

			отопления; герметизация швов; оклейка козырьков; ремонт кровли; эксплуатация ОДПУ; ремонт кровли; ремонт подъездов; герметизация стыков; изготовление и установка поручней у подъездов; ремонт отмостки, козырьков.
92	ул. Первомайская 5	- 1740,36 (убытки)	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий;
93	ул. Первомайская 6	59366,31	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий; проверка и прочистка вентиляционных каналов; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры; промывка и опрессовка системы отопления; ремонт кровли, ремонт подъездов, цоколя, козырьков, отмостки.
94	ул. Первомайская 7	- 36156,57 (убытки)	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов; содержание придомовых территорий;
95	ул. Первомайская 7-А	195308,04	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий; дератизация и дезинфекция подвальных помещений; проверка и прочистка вентиляционных каналов; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры; промывка и опрессовка системы отопления; эксплуатация ОДПУ; ремонт цоколя, покрытия парапетов, оклейка козырьков,
96	ул. Первомайская 8	109859,59	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий; дератизация и дезинфекция подвальных помещений; проверка и прочистка вентиляционных каналов; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры; промывка и опрессовка системы отопления; герметизация стыков; ремонт цоколя, козырьков; эксплуатация ОДПУ; ремонт кровли, герметизация стыков стеновых панелей, ремонт крылец, козырьков.
97	ул. Первомайская 9-А	37943,53	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий; дератизация и дезинфекция подвальных помещений; проверка и прочистка вентиляционных каналов; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры; промывка и опрессовка системы отопления; ремонт кровли, отмостки, ремонт трубопровода г/водоснабжения с заменой запорно-регулирующей арматуры,
98	ул. Первомайская 12	590,18	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий; проверка и прочистка вентиляционных каналов; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей



















			управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий;
<b>158</b>	<b>ул. Мира 8</b>	19195,78	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий;
<b>159</b>	<b>ул. Малиновского 1</b>	16512,38	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий;

План работ по содержанию общего имущества многоквартирных домов может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а так же на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирных домов.

Исп.: Кровко Т.Н.