**Экономически обоснованный тариф**

**содержания и ремонта жилищного фонда в ООО «Наш дом»**

**на 2011 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Код  строк | Прогноз  на 2011 год |
| I. Натуральные показатели (м2)  Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений (квартир) | 0100 | **198529,2** |
| II. Полная себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда (руб) |  |  |
| **Ремонт конструктивных элементов жилых зданий – всего** | 0300 | **2565925** |
| в том числе:  оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 0310 | 1110764 |
| отчисления на социальные нужды | 0320 | 379882 |
| материалы | 0330 | 850280 |
| прочие прямые расходы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий | 0340 | 225000 |
| **Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего** | 0400 | **4455690** |
| в том числе:  оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования | 0410 | 2629444 |
| отчисления на социальные нужды | 0420 | 899270 |
| материалы | 0430 | 851977 |
| прочие прямые расходы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженер-ного оборудования | 0440 | 75000 |
| **Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий – всего:** | 0500 | **5184709** |
| в том числе:  оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием | 0510 | 1587473 |
| отчисления на социальные нужды | 0520 | 542916 |
| материалы  прочие прямые расходы | 0530  0560 | 89880  2964440 |
| **Прочие прямые затраты** | 0700 | **4502082** |
| **Общехозяйственные расходы** | 0800 | **4446866** |
| ИТОГО расходов по полной себестоимости | 1000 | **21155272** |
| **ВСЕГО расходов по полной себестоимости** | 1200 | **21155272** |
| **Себестоимость содержания и ремонта 1 м2 общей площади жилья (квартир)** | 1300 | **8,88** |
| Рентабельность 5 % | 1400 | **0,44** |
| **ЭОТ с учетом НДС** |  | **9,32** |

Утвержденный тариф на 2010г 8,30

Рост 12,3 %