**Экономически обоснованный тариф**

**содержания и ремонта жилищного фонда**

**в ООО «Наш дом» на 2011 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Кодстрок | Прогнозна 2011 год |
| I. Натуральные показатели (м2)Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений (квартир) | 0100 |  **198529,2** |
| II. Полная себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда (руб) |  |  |
| **Ремонт конструктивных элементов жилых зданий – всего** | 0300 | **2838396** |
| в том числе:оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 0310 | 1110764 |
| отчисления на социальные нужды | 0320 | 379882 |
| материалы | 0330 | 922750 |
| прочие прямые расходы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий | 0340 | 425000 |
| **Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего** | 0400 | **4832491** |
| в том числе:оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования | 0410 | 2629444 |
| отчисления на социальные нужды | 0420 | 899270 |
| материалы | 0430 | 1128777 |
| прочие прямые расходы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженер-ного оборудования | 0440 | 175000 |
| **Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий – всего:** | 0500 | **6601309** |
| в том числе:оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием | 0510 | 1587473 |
| отчисления на социальные нужды | 0520 | 542916 |
| материалыпрочие расходы по обеспечению санитар-ного состояния жилых зданий и придомовых территорий |  0530  0560 | 898804381040 |
| **Прочие прямые затраты** | 0700 | **4767082** |
| **Общехозяйственные расходы** | 0800 | **4446866** |
| ИТОГО расходов по полной себестоимости | 1000 | **23486144** |
| **ВСЕГО расходов по полной себестоимости** | 1200 | **23486144** |
| **Себестоимость содержания и ремонта 1 м2 общей площади жилья (квартир)** | 1300 | **9,86** |
| Рентабельность 5 % | 1400 | **0,49** |
| **ЭОТ с учетом НДС** |  | **10,35** |

 Утвержденный тариф на 2010г 9,20

 Рост 12,5 %