

Утверждаю:  
Директор ООО «Наш дом»  
Ревкова Т.Е.

**Выполнение профилактического ремонта жилищного фонда ООО «Наш дом»  
(отчет о проделанной работе) за 2016 год**

В соответствии с Договором управления, работы по содержанию домов (организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания; организация деятельности по управлению домом; договорно-правовая деятельность; технический контроль и планирование; финансово-экономическая деятельность; услуги паспортного стола; плановые и внеплановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования; содержание придомовых территорий; дератизация и дезинфекция подвальных помещений; проверка и прочистка вентиляционных каналов; наладка, ремонт и замена участков трубопроводов и арматуры, прочистка канализации; устранение незначительных неисправностей инженерных сетей и запорной арматуры; промывка и опрессовка системы отопления) были выполнены в полном объеме;

№ п/п	Адрес дома	Затраты на содержание и текущий ремонт за 2016 г. составили:	В том числе выполнены работы по текущему ремонту отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования:
1	Пер. Мира 1	38098,17	Ремонт кровли, х/водоснабжения,
2	Пер. Мира 2	25430,86	Ремонт х/водоснабжения, ремонт кровли, окраска газовых труб,
3	Пер. Мира 8	32323,7	Ремонт х/водоснабжения,
4	Пер. Мира 10 - А	458696,8	Электромонтажные работы (смена выключателей), ремонт х/водоснабжения ( 6 м), отопления, канализации ( 26 м), ремонт кровли 120 м2,
5	2-й пер. Первомайский 1	154868,04	Ремонт канализации (12 м), отопления, электромонтажные работы (ремонт эл/щитовой), окраска цоколя, ремонт эл/щитов
6	Ул. Горького 1	134921,98	Установка светильников, ремонт подъездов, окраска газовых труб, благоустройство (скамейка),
7	Ул. Горького 2	150937,13	Благоустройство (скамейка), окраска газовых труб, ремонт г/водоснабжения, отопления,
8	Ул. Горького 4-А	140513,14	Благоустройство (скамейка), ремонт г/водоснабжения, отопления, окраска малых форм, окраска газовых труб,
	Ул. Горького 4	157433,85	Ремонт скамеек, ремонт силового щита, окраска газовых труб, ремонт г/в, х/водоснабжения, окраска газовых труб, установка одп на г/в,
10	Ул. Горького 7	373843,94	Смена светильников, ремонт кровли (100 м2), промазка швов, окраска газовых труб, малых форм, ремонт отопления, х/водоснабжения, ремонт канализации (3м), ремонт подъездов,
11	Ул. Горького 8	154478,88	Смена кабеля (8м), благоустройство (ремонт и установка скамеек), окраска газовых труб, установка бельевых столбов, ремонт водосточных труб, ремонт кровли.
12	Ул. Горького 9	564552,33	Смена светильников, ремонт кровли (200 м2), промазка и заделка швов, ремонт проемов, ремонт канализации (15 м), х/водоснабжения, г/водоснабжения, отопления, установка решетки, установка одпу на г/воду,
13	Ул. Горького 10	152375,57	Окраска газовых труб, ремонт водосточных труб,
14	Ул. Горького 12	174864,09	Ремонт кровли, смена желобов, смена эл/проводка (8м), установка песочницы, ремонт водосточных труб, окраска газовых труб, ремонт балконов, водосточных труб,
15	Ул. Иванова 1	64371,13	Ремонт подъездов, ступеней, перил, ремонт полов,
16	Ул. Иванова 5	64449,19	Ремонт отопления, утепление трубопроводов,
17	Ул. Иванова 7	46336,56	Ремонт штукатурки стен, усиление оконной перемычки, установка одпу на г/в,
18	Ул. Иванова 11	42886,5	Ремонт козырька, ремонт кровли,
19	Ул. Иванова 17	16493,37	Ремонт х/водоснабжения, балконов,

<b>20</b>	<b>Ул. Иванова 23</b>	<b>60703,39</b>	Ремонт козырьков, смена патронов,
<b>21</b>	<b>Ул. Иванова 27</b>	<b>50741,04</b>	Установка забора,
<b>22</b>	<b>Ул. Комсомольская 1</b>	<b>62739,05</b>	Ремонт г/в,
<b>23</b>	<b>Ул. Комсомольская 2</b>	<b>104160,65</b>	Ремонт г/водоснабжения, х/водоснабжения, отопления,
<b>24</b>	<b>Ул. Комсомольская 11</b>	<b>96253,3</b>	Смена дверного полотна, ремонт х/водоснабжения,
<b>25</b>	<b>Ул. Комсомольская 18</b>	<b>103876,82</b>	Окраска малых форм, ремонт водопровода, ремонт кровли,
<b>26</b>	<b>Ул. Комсомольская 19</b>	<b>86212,46</b>	Ремонт кровли 10 м2 (промазка швов), окраска малых форм,
<b>27</b>	<b>Ул. Комсомольская 19-А</b>	<b>307800,2</b>	Ремонт кровли (39 м2), промазка швов, ремонт х/водоснабжения 109,5 м), отопления, окраска малых форм, ремонт карусели,
<b>28</b>	<b>Ул. Комсомольская 21</b>	<b>100624,47</b>	Ремонт отопления, х/водоснабжения (13 м), канализации (9 м), г/водоснабжения,
<b>29</b>	<b>Ул. Крупская 7</b>	<b>516702,41</b>	Ремонт электропроводки, смена автоматов, выключателей, патронов, эл/счетчика одпу, ремонт кровли (54 м2), г/водоснабжения, канализации (6 м), ремонт эл/щитовых, смена дверных полотен, ремонт столов, установка каруселей,
<b>30</b>	<b>Ул. Крупская 9</b>	<b>272186,07</b>	Ремонт г/водоснабжения, канализации (3 м), ремонт кровли (30 м2),
<b>31</b>	<b>Ул. Крупской 34-Б</b>	<b>200186,77</b>	Ремонт г/водоснабжения (12 м), установка циркуляционного насоса (г/в), электромонтажные работы (ремонт эл/щитовой), ремонт силового щита, цоколя, отмостки, крыльца, устройство перил,
<b>32</b>	<b>Ул. Ленина 2</b>	<b>125798,94</b>	Ремонт г/водоснабжения, отопления,
<b>33</b>	<b>Ул. Ленина 3</b>	<b>207318,64</b>	Ремонт отопления (19 м), канализации (9м), ремонт проемов, окраска газовых труб, ремонт балкона,
<b>34</b>	<b>Ул. Ленина 4</b>	<b>90806,66</b>	Ремонт х/водоснабжения,
<b>35</b>	<b>Ул. Ленина 7</b>	<b>304330,08</b>	Ремонт г/водоснабжения, х/водоснабжения, отопления, электромонтажные работы (смена выключателей, эл/проводка), ремонт цоколя, установка рукохода, окраска малых форм, ремонт кровли (34 м2), стола, установка каруселей,
<b>36</b>	<b>Ул. Ленина 8</b>	<b>309004,22</b>	Электромонтажные работы (смена выключателей, светильников), ремонт х/водоснабжения, г/водоснабжения, отопления, электромонтажные работы (смена выключателей),
<b>37</b>	<b>Ул. Ленина 15</b>	<b>323202,38</b>	Ремонт кровли (15 м2), х/водоснабжения (17 м), ц/отопления, ремонт качелей,
<b>38</b>	<b>Ул. Ленина 17</b>	<b>279803,78</b>	Укрепление и ремонт водосточных труб, ремонт отопления (12 м), х/водоснабжения, установка песочницы, скамейки, окраска малых форм,
<b>39</b>	<b>Ул. Ленина 19</b>	<b>319298,34</b>	Укрепление и ремонт водосточных труб, электромонтажные работы (смена светильников, выключателей, ремонт х/водоснабжения, окраска малых форм,
<b>40</b>	<b>Ул. Ленина 21</b>	<b>291915,77</b>	Окраска малых форм, ремонт проводки, ремонт кровли (18 м2),
<b>41</b>	<b>Ул. Ленина 23</b>	<b>338550,78</b>	Ремонт кровли (18 м2), ремонт отопления, г/водоснабжения, канализации, промазка швов, электромонтажные работы (смена выключателей, кабеля, автоматов), установка циркуляционного насоса на г/в, ремонт кровли 10 м2,
<b>42</b>	<b>Ул. Ленина 27</b>	<b>329940,84</b>	Ремонт отопления, силового щита, сена эл/счетчика одлу,
<b>43</b>	<b>Ул. Ленина 85</b>	<b>264224,06</b>	Ремонт х/водоснабжения,
<b>44</b>	<b>Ул. Ленина 87</b>	<b>352266,5</b>	Смена электропровода, ремонт отопления, г/водоснабжения, канализации (6 м), благоустройство (песочница), установка рукохода,
<b>45</b>	<b>Ул. Луначарского 5</b>	<b>595392,82</b>	Электромонтажные работы (смена светильника, электропровода 10 м.), ремонт кровли (284 м2), промазка швов, ремонт отопления (6 м), г/водоснабжения, благоустройство (ремонт и установка скамеек), ремонт козырьков балконов (18 м2), ремонт панельных швов, установка одпу на г/в,
<b>46</b>	<b>Ул. Луначарского 7</b>	<b>578635,25</b>	Ремонт кровли (71 м2), козырьков, промазка швов, смена дверных приборов, ремонт отопления, х/в, г/водоснабжения, канализации (18 м), кровли, электромонтажные работы (смена автоматов, светильников, выключателей, эл/проводка), ремонт и установка скамеек, столов, ремонт межпанельных швов, установка одпу на г/в, установка дверных коробок, блока,

47	Ул. Луначарского 9	581846,23	Ремонт качелей, электромонтажные работы (смена выключателей), ремонт канализации (2,5 м), г/водоснабжения, окраска малых форм, ремонт отопления, оклейка козырьков балконов, установка одпу на г/в 2 шт, установка дверного блока,
48	Ул. Луначарского 21	581346,2	Ремонт кровли (143 м.кв.), промазка швов, установка дверного блока, ремонт инженерных сетей, г/водоснабжения (6м), отопления, канализации (8 м), ремонт скамеек, крылец, установка одпу на г/в,
49	Ул. Луначарского 23	61835,58	Электромонтажные работы (смена светильников, ламп, автоматов, кабеля), ремонт ступеней, перил, подъездов,
50	Ул. Луначарского 25	68739,52	Установка циркуляционного насоса,
51	Ул. Луначарского 33	29906,27	Ремонт ступеней, перил,
52	Ул. Луначарского 52	64023,43	Ремонт отмостки,
53	Ул. Октябрьская 4	55833,88	ремонт отопления,
54	Ул. Октябрьская 6	297852,98	Окраска газовых труб, ремонт отопления,
55	Ул. Октябрьская 8	312841,79	Ремонт отопления (19 м), окраска газовых труб, благоустройство (скамейка), ремонт водосточных труб,
56	Ул. Октябрьская 10	390358,13	Ремонт х/водоснабжения (28 м), канализации (36,5 м), отопления, кровли, смена коньковой доски, окраска газовых труб, смена эл/проводка, светильников, ремонт силового щита, цоколя, ремонт водосточных труб,
57	Ул. Октябрьская 68	344377,4	Установка песочницы,
58	Ул. Первомайская 2	418002,71	Установка светильника, смена выключателей, навеска и укрепление водосточных труб, ремонт канализации (3 м), отопления, х/водоснабжения (3 м), ремонт проемов, ремонт кровли 50 м2, ремонт скамеек, окраска газовых труб, установка бельевых столбов, водосточных труб, ремонт скамеек,
59	Ул. Первомайская 2-А	544537,54	Смена дверных приборов, ремонт г/водоснабжения (100,5 м), х/водоснабжения (6м), отопления, канализации (12 м),ремонт кровли (150 м2), электромонтажные работы (смена выключателей), окраска газовых труб, ремонт столов, скамеек, устройство поручней,
60	Ул. Первомайская 4	336468,57	Изготовление и установка поручней, бельевых столбов, смена светильника, навеска и укрепление водосточных труб, окраска газовых труб, ремонт кровли (10 м2), отопления, канализации,
61	Ул. Первомайская 5	13034,76	Ремонт ветрениц,
62	Ул. Первомайская 6	203799,43	Ремонт кровли (42 м2), отопления,
63	Ул. Первомайская 7-А	297804,68	Ремонт силового щита, ремонт отопления,
64	Ул. Первомайская 8	481227,5	Ремонт подъездов, смена светильников, эл/проводка, остекления, х/водоснабжения, отопления, ремонт и установка скамеек, ремонт цоколя, окраска газовых труб, ремонт водосточных труб, скамеек,
65	Ул. Первомайская 9-А	304139,13	Ремонт кровли (26 м2), проемов, смена дверных приборов, ремонт канализации ( 23 м), отопления, г/водоснабжения,
66	Ул. Первомайская 12	143749,97	Изготовление и установка дверей, ремонт подъездов,
67	Ул. Первомайская 13-А	340393,8	Ремонт отопления, ремонт канализации (6 м), ремонт панельных швов,
68	Ул. Первомайская 14	159478,62	Благоустройство (скамейка), ремонт крылец, ремонт штукатурки балконов, окраска газовых труб, ремонт х/водоснабжения, ремонт балконов,
69	Ул. Первомайская 16	197998,21	Изготовление и установка поручней, окраска газовых труб,
70	Ул. Первомайская 18	165122,01	Ремонт штукатурки балконов, отопления, окраска газовых труб, установка бельевых столбов, ремонт кровли, смена коньковой доски, ремонт балконов,
71	Ул. Пионерская 1	135865,08	Окраска цоколя, ремонт отопления,
72	Ул. Попова 1	221513,12	Смена дверных приборов, ремонт кровли, окраска газовых труб, ремон х/водоснабжения, отопления,
73	Ул. Попова 2	331328,07	Смена дверных приборов, ремонт качелей, канализации (62,5 м), отопления, х/водоснабжения, окраска газовых труб, окраска малых форм, ремонт кровли, желобов,
74	Ул. Попова 2-А	100986,49	Ремонт цоколя, окраска газовых труб, ремонт водосточных труб, отопления,
75	Ул. Попова 4	169661,00	Окраска газовых труб, малых форм, ремонт кровли, смена желоба, ремонт водосточных труб, отопления,

76	Ул. Попова 5	360467,0	Благоустройство (песочница), установка светильников, выключателей, прокладка провода (10 м), ремонт кровли, желобов, водосточных труб, скамеек, отопления,
77	Ул. Попова 6	162826,48	Ремонт отопления (8 м), качелей, окраска газовых труб, малых форм, ремонт эл/проводки,
78	Ул. Пролетарская 1	353274,12	Электромонтажные работы (смена патронов, светильников), окраска ж/б ограждений, ремонт отопления , х/водоснабжения ( 12 м), г/водоснабжения, окраска малых форм, газовых труб, ремонт штукатурки стен, ремонт столбиков канализации,
79	Ул. Пролетарская 3	328333,86	Благоустройство (скамейка), окраска малых форм, окраска газовых труб, ремонт г/в, ремонт столбиков под канализацию,
80	Ул. Пролетарская 5-А	381939,94	Ремонт кровли (8м2), ремонт г/в, канализации
81	Ул. Пролетарская 6	189853,53	Ремонт отопления, окраска газовых труб, смена оконной фурнитуры,
82	Ул. Пролетарская 7	154736,25	Ремонт х/водоснабжения, канализации, окраска газовых труб, ремонт кровли, отмостки,
83	Ул. Пролетарская 9	176605,22	Ремонт подъездов, остекления, установка скамейки, установка одпу на г/в, ремонт канализации (7 м),
84	Ул. Совхозная 1	724131,49	Изготовление и установка поручней, ремонт канализации (26 м), отопления, х/водоснабжения, электромонтажные работы (смена патронов), ремонт отопления (15 м), г/водоснабжения, ремонт проемов, ремонт кровли 20 м2, скамеек, столов, отмостки,
85	Ул. Совхозная 2	459803,51	Изготовление и установка поручней, ремонт канализации (30,5 м), отопления, х/водоснабжения, г/водоснабжения, ремонт козырьков балконов 10 м2, цоколя, установка светильников, выключателей, ремонт кровли (65 м2), цоколя, устройство поручней,
86	Ул. Совхозная 4	313705,71	Ремонт г/водоснабжения ( 6 м), отопления, окраска малых форм, ремонт панельных швов,
87	Ул. Совхозная 6	300973,74	Электромонтажные работы (смена светильников, выключателей, провода, автоматов), ремонт г/водоснабжения, отопления, окраска малых форм, ремонт столов, установка дверного блока,
88	Ул. Совхозная 14	352762,99	Ремонт кровли (50 м2) промазка швов, ремонт электропроводки, смена выключателей, ремонт г/водоснабжения (71,5 м), отопления, канализации, х/водоснабжения, ремонт проемов, окраска малых форм, ремонт качелей, столов,
89	Ул. Совхозная 93	418408,55	Ремонт кровли (152 м2), ремонт х/водоснабжения, г/водоснабжения, канализации,
90	Ул. Совхозная 95	364984,96	Установка дверного полотна, электромонтажные работы (смена выключателей, светильников, провода), ремонт кровли (10 м2), отопления,
92	Ул. Суворова 10	79100,41	Ремонт кровли, смена коньковой доски,
93	Ул. Суворова 17	69620,89	Электромонтажные работы (смена автоматов, кабеля),
94	Ул. Транспортная 2	396980,82	Смена дверных приборов, ремонт г/водоснабжения, х/водоснабжения, канализации ( 20 м), отопления, окраска малых форм, ремонт межпанельных швов, смена эл/провода (7м),
95	Ул. Транспортная 4	397269,03	Ремонт горячего водоснабжения (11 м), х/водоснабжения (9 м), отопления, изготовление и установка поручней, окраска малых форм, устройство поручней,
96	Ул. Транспортная 6	461130,46	Ремонт горячего водоснабжения (161,м), ремонт козырьков балконов 15 м2, установка скамейки, окраска малых форм, ремонт х/водоснабжения, отопления,
97	Ул. Ломоносова 1	59333,66	Ремонт отопления (8м),
98	Ул. Ломоносова 10	126940,50	Ремонт х/водоснабжения, отопления,
99	Ул. 23-го Сентября 2	143431,98	Ремонт скамеек, отопления, кровли,
100	Ул. 23-го Сентября 4	270786,12	Ремонт кровли (23 м2), ремонт скамеек,
101	Ул. 23-го Сентября 6	57817,10	Окраска газовых труб,
102	Ул. 23-го Сентября 8	27878,77	Окраска газовых труб,
103	Ул. Коммунистическая 4	91566,72	Ремонт х/водоснабжения (24 м), отопления, электромонтажные работы, окраска газовых труб,
104	Ул. Коммунистическая 6	39235,32	Ремонт х/водоснабжения,
105	Ул. Танкистов 27	63162,07	Ремонт кровли (43 м2),

<b>106</b>	<b>Ул. Танкистов 29</b>	119036,18	Ремонт кровли (18 м2), ремонт отопления,
<b>107</b>	<b>Пер. Крупской 6</b>	87772,02	Электромонтажные работы 9смена выключателей),
<b>108</b>	<b>Ул. Советская 9</b>	75857,32	Установка светильников (6 шт), смена автоматов, выключателей, окраска газовых труб, ремонт отопления,
<b>109</b>	<b>Ул. Советская 10</b>	65270,54	Ремонт водосточных труб,
<b>110</b>	<b>Ул. Советская 11</b>	55381,18	Ремонт кровли, смена конька, окраска газовых труб,
<b>111</b>	<b>Ул. Советская 12</b>	101043,55	Смена светильника, выключателя, окраска газовых труб, ремонт х/водоснабжения,
<b>112</b>	<b>Ул. Советская 13</b>	53588,84	Окраска газовых труб,
<b>113</b>	<b>Ул. Советская 14</b>	62800,58	Ремонт кровли, смена коньковой доски, окраска газовых труб,
<b>114</b>	<b>Ул. Советская 15</b>	76465,02	Электромонтажные работы (смена выключателей, розеток), ремонт канализации (13 м), ремонт х/водоснабжения, окраска газовых труб,
<b>115</b>	<b>Пер. Суворова 3</b>	24283,16	Ремонт х/водоснабжения (6 м)
<b>116</b>	<b>Ул. Мира 4</b>	9238,31	Ремонт х/водоснабжения (5 м),
<b>117</b>	<b>Ул. Нахимова 6</b>	52098,43	Электромонтажные работы, смена светильников, выключателей, кабеля,
<b>118</b>	<b>Ул. 23-го Сентября 2</b>	143431,98	Окраска малых форм,
<b>119</b>	<b>Ул. 23-го Сентября 4</b>	270786,12	Окраска малых форм, установка бельевых столбов, ремонт отопления,
<b>120</b>	<b>Ул. Школьная 10</b>	161118,52	Окраска малых форм, ремонт подъездов, канализации, отопления,
<b>121</b>	<b>Ул. Школьная 12</b>	203323,5	Окраска малых форм, ремонт г/в, ремонт кровли (25 м2),
<b>122</b>	<b>Ул. Кирова 2</b>	44237,29	Установка насоса, электромонтажные работы (смена провода, розетки)

Исп.: Кровко Т.Н.